

**Welkom: het webinar gaat zo van start**

# **Webinar Didam-arrest V**

Meer uitzondering dan regel?

Alwin Farahani, Monika Beck en Dewi Britsemmer (host)

20 oktober 2022



# Webinar Didam-arrest V

## Meer uitzondering dan regel?

Alwin Farahani, Monika Beck en Dewi Britsemmer (host)

20 oktober 2022



**VRAGEN?**  
Stel ze gerust in de  
chat!

# Het Didam-arrest

 Mededingingsruimte

 Selectiecriteria

 Gelijkheidsbeginsel



# Het Didam-arrest

- Passende mate van openbaarheid
- Slechts één serieuze gegadigde
- Vergelijkbare objecten onbelangrijk



# Recente ontwikkelingen



Zo'n 15 nieuwe uitspraken sinds ons vorige webinar



Uitzonderingsgrond van de 'enige serieuze gegadigde' frequent toegepast

# Toezeggingen uit het verleden

## POLL 1

Vindt u dat een toezegging uit het verleden - om met een bepaalde partij als eerste in overleg te treden - voldoende is om af te zien van een selectieprocedure onder het mom van 'geen gelijke gevallen'?

- A. Ja
- B. Nee
- C. Dat hangt af van de omstandigheden





Beleidsvrijheid bij  
gebieds-  
ontwikkeling

## POLL 2

Vindt u dat aan overheidslichamen een ruimere beleidsvrijheid dient toe te komen indien sprake is van een omvangrijke integrale gebiedsontwikkeling?

- A. Ja, grotere ontwikkelingen vereisen meer beleidsvrijheid
- B. Nee, beleidsvrijheid hoort niet afhankelijk te zijn van de omvang van een ontwikkeling



Partijen met een  
speciale positie

## POLL 3

Vindt u dat financiële overwegingen, zoals investeringen in een gehuurd object, een rol zouden moeten (kunnen) spelen bij het vaststellen of sprake is van één serieuze gegadigde?

- A. Ja, financiële overwegingen kunnen objectieve, toetsbare en redelijke criteria zijn
- B. Nee, financiële overwegingen moeten geen rol spelen in de beslissing of een openbare selectieprocedure wordt georganiseerd

Grondruil




Tips & tricks

# Tips voor potentiële gegadigden

- Maak niet enkel interesse kenbaar, onderbouw ook waarom u geschikt bent als gegadigde
- Voorkom dat u uw positie vrijgeeft/verspeelt
- Toets de aankondigingen

# Tips voor overheidslichamen

-  Transparantie – deugdelijke aankondiging
-  Benut beleidsvrijheid
-  Blijf in gesprek



# Ingekomen vraag 1

“Zijn er rechtshandelingen of private overeenkomsten die niet onder de werking van het Didam-arrest vallen?”

## Ingekomen vraag 2

“Wat als meerdere percelen gezamenlijk worden verkocht. Ben je serieuze gegadigde als je maar in één van deze percelen geïnteresseerd bent?”

# Ingekomen vraag 3

“Hoe kijken jullie, gelet op de recente ontwikkelingen, inmiddels aan tegen bouwclaimovereenkomsten?”

## Ingekomen vraag 4

“In aankondigingen van de enige serieuze gegadigde zie je vaak dat je kunt reageren door het indienen van een gemotiveerd bericht en soms door het starten van een kort geding. Welke optie lijkt jullie het beste om op te nemen in een aankondiging?”

EINDSTAND

Meer uitzondering dan  
regel?

# Vragen?

Neem gerust contact met ons op:



**Alwin Farahani**

[a.farahani@lgga.nl](mailto:a.farahani@lgga.nl)

06-28911503



**Dewi Britsemmer**

[d.britsemmer@lgga.nl](mailto:d.britsemmer@lgga.nl)

06-34142494



**Monika Beck**

[m.beck@lgga.nl](mailto:m.beck@lgga.nl)

06-38214271